



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3676

Ounasmetsän asuntotonttia 7-795-2 koskevan varauspäätöksen täydentäminen

valmistelija: Teija Hautanemi

Tontti-insinööri on päätöksellään 26.9.2024 § 127 varannut Jukka Huttuselle asuntotontin 7-795-2 Ounasmetsästä. Huttusen hakemuksesta tontti-insinööri on päätöksellään 12.3.2025 § 45 jatkanut tonttia koskevaa varausaikaa 6 kuukaudella siten, että tonttia koskeva varausaika on päättymässä 30.11.2025.

Jukka Huttunen on lähettänyt 2.9.2025 kaupungille hakemuksen, jossa hän esittää, että tontin saajaksi merkitään hänen lisäksi myös Heidi Huttunen.

Osuudet jakaantuvat seuraavasti: Jukka Huttunen ½ ja Heidi Huttunen ½.

Hakija on maksanut tonttia koskevan varausmaksulaskun 2330,32 euroa sekä 200 euron päätösmaksun varausajan jatkamisesta.

Estettä päätöksen täydentämiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Estettä päätöksen täydentämiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 7-795-2 Jukka Huttuselle (½) ja Heidi Huttuselle (½). Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Päätös voidaan tarvittaessa laittaa täytäntöön muutoksen hakuaikaa noudattamatta.

Kiinteistötunnus: 698-7-795-2

Tontin pinta-ala: 748 m²

Kaavamerkintä: AO II

Rakennusoikeus: 187 krs-m²

Asuntoalueelle on laadittu erilliset Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika on 1.12.2024 - 31.5.2025

Tontin jatkettu varausaika 1.6. - 30.11.2025

Hakija on maksanut Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 2330,32 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 1480,32 euroa sekä tontin lohkomismaksusta 850 euroa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1480,32 euroa ja myyntihinta 29606,34 euroa (v.2024 ind. 2296).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti 338 euroa.

Päätösmaksu tonttivarauksen täydentämisestä on 200 euroa.

Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä tämä päätös raukeaa.

Maksu perustuu Teknisen lautakunnan päätökseen 20.8.2024 § 114.

Päätösmaksu 200 euroa

3294.alviton.4300.YL32940

Varausmaksu 2330,32 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 1480,32 euroa	3430.300.1250.YL34300
Lohkomismaksu 850 euroa	3294.300.4307.YL32941
Kauppahinta 29606,34 euroa	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta 200 euroa	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138 euroa	3294.300.4300.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Sissel Myöhänen puh. 040 664 2739 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.9.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 213

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.